



# 新築分譲住宅

## 草加市 手代町

〈全1棟〉



パース画像

生活に便利な好立地

収納たっぷり&大型バルコニー6帖

東武スカイツリーライン

# 「草加」駅 徒歩20分



カーナビをご利用の方は「草加市手代町257-6」と入力ください。

※上記は現地付近となります。機種により対応できない場合がございます。

4SLDK  
+カースペース  
販売価格  
**3,580**万円 (税込)

土地面積 / 建物面積 /  
102.11㎡ (30.88坪) / 105.99㎡ (31.99坪)

和室とLDKの区切り開放で21.75帖の大空間!

主寝室9帖&ウォークインクローゼット&カウンター!

ご返済例 月々 **95,531**円  
借入 3,699万円  
頭金 0万円  
ボーナス払い 0円  
※埼玉りそな銀行返済期間35年実行金利0.470%(平成30年4月現在)



【物件概要】●所在地/草加市手代町257-6●交通/東武スカイツリーライン「草加」駅徒歩20分●構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別LPG●接道/南西8.2m道路×南東4m道路●完成予定/平成30年5月末●入居予定日/平成30年6月下旬予定●建築確認番号/第SJK-KX175429030号●取引形態/仲介●その他/網戸・照明器具・カーテン・カーテンレールは付きません。共聴アンテナの加入金、工事費等はお客様の御負担となります。※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。また、広告作成中に成約の場合はご容赦下さい。



- ### LIFE INFORMATION
- ※掲載の徒歩分数は1分80mで換算した概算時間です。
- 手代町東公園...徒歩約6分(約450m)
  - あずま保育園...徒歩約15分(約1,130m)
  - 八潮幼稚園...徒歩約12分(約900m)
  - 高砂小学校...徒歩約15分(約1,179m)
  - 瀬崎中学校...徒歩約18分(約1,427m)
  - ウエルシア...徒歩約7分(約551m)
  - ベルクス...徒歩約8分(約612m)
  - ヨークマート...徒歩約10分(約764m)
  - セブンイレブン...徒歩約10分(約780m)
  - 山内医院...徒歩約9分(約650m)
  - 中草加郵便局...徒歩約11分(約850m)
  - 保健センター...徒歩約13分(約1,000m)

- ### 設備仕様
- TVモニター付 インターフォン
  - ICカード 開錠
  - 1坪UB
  - トイレ 2ヶ所
  - シャムードレッシング
  - ペアガラス
  - システムキッチン
  - 床下収納
  - 手すり付階段
  - シューズインクローゼット
  - 24時間換気
  - フラット35S 対応



※image